

ПЛАНИРУЕМАЯ СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ТСЖ «УЮТНЫЙ ДОМ»

НА 2016 ГОД

№	Справочная информация	Кол-во, м², шт.	Тариф на содержание и благоустройство
1	Площадь жилых помещений	19 805,63	25,40
2	Площадь нежилых помещений	4 590,70	
	ИТОГО	24 396,33	619 666,02
3	Площадь паркинга	2 062,10	18,32
4	ИТОГО	26 458,43	37 777,83
5	Тариф на услуги консьержей 1 подъезда	50	665,00
6	Тариф на услуги консьержей 4 подъезда	37	480,00
7	Тариф на услуги консьержей 8 и 9 подъездов	68	489,00
8	Итого по консьержам в месяц		84 262,00

№	Статья	Всего, руб.	
		План	
1	Доходы	Год	Месяц
1.1	Взносы собственников на содержание и благоустройство дома		
1.1.1	Взносы собственников на содержание и благоустройство	7 435 992,26	619 666,02
1.1.2	Взносы собственников на содержание и благоустройство паркинга	453 331,70	37 777,64
1.1.3	Взносы на услуги консьержей	1 011 144,00	84 262,00
	Итого взносы собственников на содержание и благоустройство дома	8 900 467,97	741 705,66
1.2	Доходы от хозяйственной деятельности, в том числе:		
1.2.1	Плата интернет провайдеров, прочих арендаторов за доступ и пользование общим имуществом ТСЖ, доход от ремонтных работ и прочих услуг (чистый доход с учетом расходов)	1 317 878,67	109 823,22
1.2.2	Доходы/перерасход за прошлый период(переходящий остаток с 2015г.+другие возможные доходы)	-13 742,57	-1 145,21
	Итого доходы от хозяйственной деятельности	1 304 136,10	108 678,01
	Итого доходы	10 204 604,07	850 383,67
	Всего доходов	10 204 604,07	850 383,67
2	Расходы	Год	Месяц
2.1	Поставщики услуг		
2.1.1	Вывоз твердых бытовых отходов	240 000,00	20 000,00
2.1.2	Обслуживание систем дымоудаления	90 000,00	7 500,00
2.1.3	Обслуживание системы ТЭКОН	471 744,00	39 312,00
2.1.4	Паспортное обслуживание МУ ЖКХ В. Исетского района	3 600,00	300,00
2.1.5	Периодическое техническое освидетельствование оборудования лифтов	23 117,00	1 926,42
2.1.6	Страхование гражданской ответственности по эксплуатации опасных производственных объектов ТСЖ	6 000,00	500,00
2.1.7	Техническое обслуживание лифтов	599 392,80	49 949,40
2.1.8	Техническое обслуживание домофонов	90 000,00	7 500,00
2.1.9	Техническое обслуживание системы доступа и видеонаблюдения	117 000,00	9 750,00
	Итого поставщикам услуг	1 640 853,80	136 737,82
2.2	Зарботная плата сотрудников		
2.2.1	З/п перс., осуществ-го техническое и административное обслуживание+Накоп. на отпус. и больн. Штат. Перс.	5 473 314,00	456 109,50
2.2.2	Страховые взносы	1 105 609,43	92 134,12
	Итого по заработной плате и налогам	6 578 923,43	548 243,62
2.3	Административно-управленческие расходы		
2.3.1	Вознаграждение членам ревизионной комиссии	34 483,00	2 873,58
2.3.2	Юридическое обслуживание и инф. Обсл.	36 000,00	3 000,00
2.3.3	Канц.товары, оргтехника, мебель офисов ТСЖ	24 000,00	2 000,00
2.3.4	Обслуживание комп-ров и оргтехники, расх. материал	18 000,00	1 500,00
2.3.5	Програмное обеспечение, обновление программ	45 000,00	3 750,00
2.3.6	Услуги связи, интернета, почты	42 000,00	3 500,00
2.3.7	Обучение, повышение квалификации	55 000,00	4 583,33
2.3.8	Представительские расходы	42 000,00	3 500,00

2.3.9	Расчетно-кассовое обслуживание	72 000,00	6 000,00
	Итого административно-управленческие расходы	368 483,00	30 706,92
2.4	Инженерное и хозяйственное обслуживание зданий и территории		
2.4.1	Инструменты, материалы, оборудование для дома	240 000,00	20 000,00
2.4.2	Инструменты, материалы, оборудование для Паркинга	12 000,00	1 000,00
2.4.3	Услуги и материалы по озеленению и благоустройству придомовой территории	78 000,00	6 500,00
2.4.4	Замена и поверка ОДПУ	12 000,00	1 000,00
2.4.5	Техническое обслуживание узлов ГВС, ХВС, теплоснабжения	20 000,00	1 666,67
2.4.6	Утилизация ртутьсодержащих ламп	3 000,00	250,00
2.4.7	Уборка и вывоз снега	72 000,00	6 000,00
	Итого на инженерное и хозяйственное обслуживание зданий и территорий	437 000,00	36 416,67
2.5	Дополнительные расходы		
2.5.1	Непредвиденные расходы	36 000,00	3 000,00
2.6	Прочие расходы (при наличии прочих доходов)	0,00	0,00
	Итого дополнительные расходы	36 000,00	3 000,00
	Итого расходы	9 061 260,23	755 105,02
2.7	Расходы на благоустройство дома		
2.7.1	Расходы на ремонт подъездов	1 143 343,84	95 278,65
	Итого расходы на благоустройство дома	1 143 343,84	95 278,65
	Всего расходов	10 204 604,07	850 383,67
	Всего доходов	10 204 604,07	850 383,67
	Доходы-расходы	0,00	0,00