

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 21 июня 2012 г. N 2674

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СТАВОК ПЛАТЫ ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2011 N 1077 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы", Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", постановляю:

1. Установить ставки платы:

1) за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда (приложение N 1);

2) за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (приложение N 2);

3) за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом или которые не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, - в размере 5,30 рубля за 1 кв. м общей площади.

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение, производить расчеты с населением и организациями в соответствии с настоящим Постановлением или решениями собраний собственников многоквартирных домов.

3. Признать утратившим силу Постановление Администрации города Екатеринбурга от 15.12.2011 N 5364 "Об установлении ставок платы за жилое помещение".

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.07.2012.

5. Информационно-аналитическому департаменту Администрации города Екатеринбурга опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Екатеринбург", разместить на официальном сайте Администрации города Екатеринбурга в сети Интернет в установленные сроки.

Глава Администрации
города Екатеринбурга
А.Э.ЯКОБ

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)
ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА И ДОГОВОРАМ НАЙМА
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

| Категория жилого помещения | Размер платы в месяц в соответствии с категорией здания, руб. | | | | |
|--|---|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | 1-я | 2-я | 3-я | 4-я | 5-я |
| 1. Отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади жилого помещения | 1,90 | 1,60 | 1,28 | 0,60 | 0,29 |
| 2. Коммунальная квартира, комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади жилого помещения с учетом соотношения общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры: больше или равное 1,60; меньше 1,60, но больше или равное 1,40; меньше 1,40 | 3,08 2,68 2,43 | 2,56 2,24 2,04 | 2,07 1,82 1,66 | 1,00 0,85 0,77 | 0,47 0,40 0,37 |
| <p>Примечание: категории зданий определяются в зависимости от качества жилищного фонда:</p> <p>1-я категория - здания каменные, особо капитальные (стены кирпичные толщиной в 2,5 - 3,5 кирпича или кирпичные с железобетонным или металлическим каркасом, перекрытия железобетонные и бетонные), здания с крупнопанельными стенами (перекрытия железобетонные);</p> <p>2-я категория - здания с кирпичными стенами (толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные), здания с крупноблочными стенами (перекрытия железобетонные);</p> <p>3-я категория - здания со стенами облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные), здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки (из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные);</p> <p>4-я категория - здания со стенами смешанными, деревянными рублеными или брусчатыми;</p> <p>5-я категория - здания сырцовые, сборно-щитовые, каркасно-засыпные, глинобитные, смешанные</p> | | | | | |

**СТАВКИ ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ
ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДОГОВОРАМ
СОЦИАЛЬНОГО
НАЙМА, ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО
ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА И СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЫХ
ПОМЕЩЕНИЙ, КОТОРЫЕ НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ О ВЫБОРЕ СПОСОБА
УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ, ИЛИ ЕСЛИ ПРИНЯТОЕ
РЕШЕНИЕ
НЕ БЫЛО РЕАЛИЗОВАНО, А ТАКЖЕ В СЛУЧАЕ ЕСЛИ СОБСТВЕННИКИ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ
НЕ ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ЗА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

| Степень благоустройства дома | Размер платы в месяц с НДС, руб. | | | |
|--|--|---|---------------------------------------|-------------|
| | отдельная квартира, за 1 кв. м общей площади | коммунальная квартира и комната (ы) в жилом доме с коридорной системой проживания, за 1 кв. м жилой площади с учетом соотношения общей площади жилого помещения квартиры к жилой площади этой же квартиры | | |
| | | больше или равное 1,60 | меньше 1,60 но больше или равное 1,40 | меньше 1,40 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. Дома, оборудованные лифтами и мусоропроводами (действующими): | | | | |
| негазифицированные | 21,16 | 33,89 | 29,64 | 26,68 |
| газифицированные | 21,55 | 34,51 | 30,19 | 27,17 |
| 2. Дома, оборудованные лифтами, без мусоропроводов (или с недействующими мусоропроводами): | | | | |
| негазифицированные | 20,52 | 32,86 | 28,74 | 25,87 |
| газифицированные | 20,91 | 33,48 | 29,29 | 26,36 |
| 3. Дома, оборудованные мусоропроводами (действующими), без лифтов: | | | | |
| негазифицированные | 16,70 | 26,75 | 23,39 | 21,06 |
| газифицированные | 17,09 | 27,37 | 23,94 | 21,55 |
| 4. Дома, не оборудованные | | | | |

| | | | | |
|--|-------|-------|-------|-------|
| лифтами и мусоропроводами: негазифицированные | 16,06 | 25,72 | 22,49 | 20,25 |
| газифицированные | 16,45 | 26,34 | 23,04 | 20,74 |
| 5. Дома, не оборудованные лифтами, мусоропроводами, без централизованного водоотведения: негазифицированные | 16,06 | 25,72 | 22,49 | 20,25 |
| газифицированные | 16,45 | 26,34 | 23,04 | 20,74 |
| 6. Дома без централизованного горячего водоснабжения: негазифицированные | 15,05 | 24,09 | 21,08 | 18,98 |
| газифицированные | 15,44 | 24,72 | 21,63 | 19,47 |
| 7. Дома без централизованного горячего водоснабжения и централизованного водоотведения: негазифицированные | 15,05 | 24,10 | 21,08 | 18,98 |
| газифицированные | 15,44 | 24,72 | 21,63 | 19,47 |
| 8. Дома без централизованного горячего и холодного водоснабжения и централизованного водоотведения: негазифицированные | 13,32 | 21,33 | 18,66 | 16,80 |
| газифицированные | 13,71 | 21,95 | 19,21 | 17,29 |
| 9. Дома с печным отоплением, без централизованного водоснабжения и водоотведения: негазифицированные | 10,93 | 17,50 | 15,31 | 13,79 |
| газифицированные | 11,32 | 18,12 | 15,86 | 14,28 |
| Примечание: ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату отопления, холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электро- и газоснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме | | | | |